Prefeitura Municipal de Arcos
Estado de Minas Gerais
Rua Getúlio Vargas, 228 -Centro - Cep 35588-000 Fone (37) 3359-7900
CGC: 18.306.662/0001-50 - Email: arcosprefeitura@arcos.mg.gov.br

OFÍCIO GP nº 096/2026

Arcos, 16 de março de 2.026.

CÂMARA MUNICIPAL DE ARCOS
PROTOCOLO Nº: 592
DOCUMENTO ☒ RECEBIDO ☐ EXPEDIDO
ARCOS: 16 / 03 / 26
Paula Emília

A Sua Excelência o Senhor
Hernane Honório Dias
Presidente da Câmara Municipal de Arcos/MG
Rua Vinte e Cinco de Dezembro, nº 760 – Centro
CEP: 35.598-028 – Arcos-MG

Assunto: Encaminha Projeto de Lei que altera a Lei Municipal nº 3.093 de 16 de Agosto de 2023, a qual autorizou a desafetação de área verde de imóvel pertencente ao Município, para fins de construção de Unidade de Pronto Atendimento – UPA e dá outras providências.

Senhor Presidente,

Encaminhamos a Vossa Excelência, para apreciação desta Casa Legislativa, o Projeto de Lei nº. 013/2026, que visa incluir artigo na Lei Municipal nº 3.093 de 16 de Agosto de 2023, a qual autorizou a desafetação de área verde de imóvel pertencente ao Município, para fins de construção de Unidade de Pronto Atendimento – UPA e deu outras providências.

É fato que o Município firmou em 29/1/2026 um Termo de Acordo junto a Curadoria de Defesa do Meio Ambiente da Comarca de Arcos e a Coordenadoria Regional das Promotorias do Meio Ambiente da Bacia do Alto São Francisco, para fins de compor consensualmente o objeto da Ação Civil Pública nº 5004389-71.2023.8.13.0042 e da Ação Civil Pública nº 5003572-70.2024.8.13.0042.

Dentre as diversas condicionantes postas no Termo de Acordo em questão está a Cláusula 5, a qual prevê que: "*O Município de Arcos se compromete a proceder, mediante* ***inserção de texto na Lei Municipal Ordinária nº 3.093 de 16/8/2023****, com a* ***afetação de terreno, com no mínimo 3477,60 m2****,* ***como área verde urbana****, dotada de vegetação e espaços livres de impermeabilização, capaz de desempenhar função ecológica, paisagística e recreativa, bem como de propiciar a melhoria da qualidade estética, funcional e ambiental da cidade, tal como preconizado no art. 8º da Resolução CONAMA nº 369/2006*".

Para tanto, a fim de cumprir tal condicionante, o Poder Executivo vem nesta oportunidade, encaminhar Projeto de Lei Ordinária que visa inserir texto na Lei nº 3.093/23, afetando terreno que já havia sido ofertado anteriormente nos autos da Ação Civil Pública, já avaliado pelo perito requisitado pelo Ministério Público, Engenheiro Ambiental e Sanitarista, Fernando Augusto Soares, CREA/MG nº 227.010/D, cadastrado como prestador de serviço à ARPA II, o qual informou que:

"(...) A promotoria apresentou para análise do perito o ofício GP nº 342/2023, juntamente com seus anexos, que incluem um parecer técnico sobre o uso local e sua importância, bem como uma proposta de compensação ambiental para o mesmo. Após análise do parecer técnico, a perícia reconhece a importância do local para a saúde pública de Arcos.

(...) **No que diz respeito à área oferecida para compensação, é importante destacar que o local proposto poderia ser utilizado para a compensação tanto da APP, quanto da desafetação da área verde**, desde que as compensações sejam tratadas separadamente, devido às características de nascente do local e a garantia do percentual de áreas verdes apartado da legalidade quanto proporção obrigatória para APP.

(...)

Aparentemente, o local apresenta boas condições ambientais para receber ambas áreas, devido a interligação com outros fragmentos, incluindo outras APPs, na mesma bacia hidrográfica e dentro do mesmo bioma."

O terreno ofertado nos autos da Ação Civil Pública nº 5004389-71.2023.8.13.0042, para finalidade de compensatória, localiza-se no bairro Bonfim, próximo as ruas Breno Albuquerque de Oliveira e Rua Dico Padeiro, registrado no C.R.I sob a matrícula nº 31.519, sendo um equipamento comunitário de propriedade do Município, apto a compensar o ecossistema, próprio a conservação de área verde em questão.

Desta feita, contamos com os nobres Vereadores para a aprovação deste Projeto de Lei, em cumprimento a condicionante da cláusula 5 do Termo de Acordo firmado. Colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos e apresentamos-lhes cordiais saudações.

WELLINGTON F ESTEVAO RODRIGUES ROQUE:02768272604

Assinado de forma digital por WELLINGTON F ESTEVAO RODRIGUES ROQUE:02768272604 Dados: 2026.03.16 15:17:07 -03'00'

WELLINGTON ROQUE
Prefeito Municipal

PROJETO DE LEI ORDINÁRIA Nº. 013, DE 16/3/2.026

Altera a Lei Municipal nº 3.093 de 16 de Agosto de 2023, que autorizou a desafetação de área verde de imóvel pertencente ao Município, para fins de construção de Unidade de Pronto Atendimento – UPA e deu outras providências.

O Prefeito Municipal de Arcos, Estado de Minas Gerais, no uso de suas atribuições definidas na Lei Orgânica Municipal, propõe o seguinte Projeto de Lei Ordinária:

Art. 1º. Fica alterado o art. 3º da Lei Municipal Ordinária nº 3.093 de 16 de Agosto de 2023, passando a vigorar com a seguinte redação:

"**Art. 3º** – A título de compensação, pela desafetação prevista no art. 1º, fica afetada como área verde, a área de 3.504,45 m², no bairro Bonfim, próximo as ruas Breno Albuquerque de Oliveira e Rua Dico Padeiro, registrada no C.R.I sob a matrícula nº 31.519, com as seguintes coordenadas: *Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P0**, de coordenadas **N 7757888,18 m** e **E 442697,33 m**; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: **176°06'24,53"** e **32,41 m**; até o vértice **P1**, de coordenadas **N 7757855,84 m** e **E 442699,53 m**; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: **243°00'7,36"** e **10,31 m**; até o vértice **P2**, de coordenadas **N 7757851,16 m** e **E 442690,34 m**; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: **262°34'2,53"** e **21,87 m**; até o vértice **P3**, de coordenadas **N 7757848,33 m** e **E 442668,65 m**; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: **266°23'19,31"** e **21,52 m**; até o vértice **P4**, de coordenadas **N 7757846,97 m** e **E 442647,17 m**; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: **278°39'19,89"** e **23,41 m**; até o vértice **P5**, de coordenadas **N 7757850,50 m** e **E 442624,03 m**; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: **312°42'41,06"** e **6,83 m**; até o vértice **P6**, de coordenadas **N 7757855,13 m** e **E 442619,01 m**; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: **295°49'45,87"** e **13,39 m**; até o vértice **P7**, de coordenadas **N 7757860,96 m** e **E 442606,96 m**; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: **295°12'39,47"** e **21,13 m**; até o vértice **P8**, de coordenadas **N 7757869,96 m** e **E 442587,84 m**; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: **337°10'57,27"** e **3,55 m**; até o vértice **P9**, de coordenadas **N 7757873,24 m** e **E 442586,46 m**; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: **352°32'40,60"** e **7,72 m**; até o vértice **P10**, de coordenadas **N 7757880,90 m** e **E 442585,46 m**; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: **86°16'37,21"** e **112,10 m**; até o vértice **P0**, de coordenadas **N 7757888,18 m** e **E 442697,33 m**, encerrando esta descrição*".

Art. 2º Fica inserido Art. 4º na Lei Municipal Ordinária nº 3.093 de 16 de Agosto de 2023, com a seguinte redação:

"Revogam-se as disposições em contrário, entrando esta Lei em vigor na data da sua publicação".

Art. 3º- Está Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Arcos/MG, 16 de março de 2.026.

WELLINGTON F ESTEVAO RODRIGUES ROQUE:02768272604

Assinado de forma digital por WELLINGTON F ESTEVAO RODRIGUES ROQUE:02768272604
Dados: 2026.03.16 15:17:36 -03'00'

WELLINGTON ROQUE
Prefeito Municipal

MUNICÍPIO DE ARCOS/MG

SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE E AGRICULTURA DE ARCOS/MG

DESCRIÇÃO DA ÁREA VERDE

O imóvel descrito abaixo corresponde a um terreno de 3504,45 m², localizado no Bairro Bonfim, no município de Arcos/MG.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P0** , de coordenadas **N 7757888,18 m** e **E 442697,33 m**; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: **176°06'24,53"** e **32,41 m**; até o vértice **P1** , de coordenadas **N 7757855,84 m** e **E 442699,53 m**; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: **243°00'7,36"** e **10,31 m**; até o vértice **P2** , de coordenadas **N 7757851,16 m** e **E 442690,34 m**; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: **262°34'2,53"** e **21,87 m**; até o vértice **P3** , de coordenadas **N 7757848,33 m** e **E 442668,65 m**; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: **266°23'19,31"** e **21,52 m**; até o vértice **P4** , de coordenadas **N 7757846,97 m** e **E 442647,17 m**; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: **278°39'19,89"** e **23,41 m**; até o vértice **P5** , de coordenadas **N 7757850,50 m** e **E 442624,03 m**; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: **312°42'41,06"** e **6,83 m**; até o vértice **P6** , de coordenadas **N 7757855,13 m** e **E 442619,01 m**; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: **295°49'45,87"** e **13,39 m**; até o vértice **P7** , de coordenadas **N 7757860,96 m** e **E 442606,96 m**; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: **295°12'39,47"** e **21,13 m**; até o vértice **P8** , de coordenadas **N 7757869,96 m** e **E 442587,84 m**; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: **337°10'57,27"** e **3,55 m**; até o vértice **P9** , de coordenadas **N 7757873,24 m** e **E 442586,46 m**; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: **352°32'40,60"** e **7,72 m**; até o vértice **P10** , de coordenadas **N 7757880,90 m** e **E 442585,46 m**; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: **86°16'37,21"** e **112,10 m**; até o vértice **P0** , de coordenadas **N 7757888,18 m** e **E 442697,33 m**, encerrando esta descrição.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central **-45** , Fuso **23S** , tendo como DATUM **SIRGAS 2000** . Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.