



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARCOS

Estado de Minas Gerais

Rua Getúlio Vargas, 228 – Centro – Arcos (MG) Cep: 35.598-018

CNPJ: 18.306.662/0001-50

LEI ORDINÁRIA Nº 3.257 - 02/06/2026

CANCELA A DESAFETAÇÃO E O PARCELAMENTO DA ÁREA DE EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO NO BAIRRO JUÁ II; DESAFETA E PARCELA TERRENOS MUNICIPAIS PARA FINS DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL NO ÂMBITO DO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA; E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

A Câmara Municipal de Arcos, Estado de Minas Gerais, aprovou e Eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei:

CAPÍTULO I - DA QUADRA DO BAIRRO JUÁ II

Art. 1º Fica cancelada a desafetação da Área de Equipamento Comunitário-C, situado na Rua Joselito Alves Ribeiro, Bairro Juá II, nesta cidade, registrado sob a matrícula nº 22.810, do Livro 2, de Registro Geral do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Arcos, promovida pela Administração Municipal no exercício de 2018, pela Lei Municipal 2.920, bem como o parcelamento dela decorrente.

Parágrafo único. O cancelamento de que trata o *caput* implica a restauração da matrícula 22.810 à sua condição original de Área de Equipamento Comunitário e o cancelamento das matrículas individualizadas nºs 34.228 a 34.243, abertas em decorrência do parcelamento ora desfeito, devendo o Poder Executivo providenciar as averbações cabíveis junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

Art. 2º O imóvel referido no art. 1º, fica destinado à implantação de equipamento público comunitário de saúde ou educação, em atendimento ao interesse público, conforme o Mapa 1-B integrante do Anexo I desta lei.

Parágrafo único. A definição da finalidade específica do equipamento a ser implantado será estabelecida por ato do Poder Executivo, observadas as necessidades da comunidade e as disponibilidades orçamentárias.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARCOS

Estado de Minas Gerais

Rua Getúlio Vargas, 228 – Centro – Arcos (MG) Cep: 35.598-018

CNPJ: 18.306.662/0001-50

CAPÍTULO II - DOS TERRENOS PARA HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

Art. 3º Ficam desafetados de sua destinação de equipamentos públicos os seguintes imóveis de propriedade do Município de Arcos, os quais passam a ser destinados à habitação de interesse social no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida — MCMV:

I - Terreno A — Bairro Juá II: Imóvel denominado Área de Equipamento Comunitário-D: Quadra 01, Bairro Juá II, registrado sob a matrícula nº 22.811, com área de 1.063,20m², situado na Avenida Marcone Bonete, destinado ao parcelamento em 6 (seis) lotes habitacionais, conforme Mapa 2A-B integrante do Anexo II;

II - Terreno B — Bairro Juá II: Imóvel denominado Área de Equipamento Comunitário-E: Quadra 02, Bairro Juá II, registrado sob a matrícula nº 22.812, com área de 1.057,40m², situado na Avenida Marcone Bonete, destinado ao parcelamento em 6 (seis) lotes habitacionais, conforme Mapa 2B-B integrante do Anexo III;

III - Terreno C — Bairro Juá: Imóvel denominado Equipamentos Urbanos, registrado sob a matrícula nº 11.401, com área de 467,70m² (quatrocentos e sessenta e sete metros e setenta decímetros quadrados), situado na Rua Antônio Dias de Carvalho, Quadra J, Lote 10, Bairro Juá, destinado ao parcelamento em 3 (três) lotes habitacionais, conforme Mapa 2C-B integrante do Anexo IV;

IV - Terreno D — Bairro Residencial São Geraldo: Imóvel denominado Equipamento Urbano 1, registrado sob a matrícula nº 30.356, com área de 205,65m² (duzentos e cinco metros e sessenta e cinco decímetros quadrados), situado na Rua José Gontijo, Quadra 01, Lote 01, Bairro Residencial São Geraldo, destinado ao parcelamento em 1 (um) lote habitacional, conforme Mapa 2D-B integrante do Anexo V.

Parágrafo único. Os 4 (quatro) terrenos desafetados nos termos deste artigo darão origem a 16 (dezesseis) lotes habitacionais, distribuídos na proporção de 6 + 6 + 3 + 1, conforme os incisos I a IV, correspondentes ao total de unidades habitacionais previstas no Programa Minha Casa Minha Vida para o presente empreendimento.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARCOS

Estado de Minas Gerais

Rua Getúlio Vargas, 228 – Centro – Arcos (MG) Cep: 35.598-018

CNPJ: 18.306.662/0001-50

Art. 4º Fica aprovado o parcelamento dos imóveis referidos nos incisos I a IV do art. 3º em lotes habitacionais destinados ao Programa Minha Casa Minha Vida, conforme plantas e memoriais descritivos constantes dos Anexos II a V desta lei.

§ 1º — O parcelamento observará os parâmetros urbanísticos estabelecidos pelo Plano Diretor Municipal e pela legislação federal aplicável, em especial a Lei Federal nº 6.766/1979 e a Lei Federal nº 13.465/2017.

§ 2º — Fica o Poder Executivo autorizado a registrar os parcelamentos junto ao Cartório de Registro de Imóveis e a praticar todos os atos necessários à sua efetivação.

Art. 5º Os imóveis desafetados nos termos do art. 3º desta lei permanecerão sob a titularidade do Município de Arcos, sendo destinados aos beneficiários do Programa Minha Casa Minha Vida nas formas previstas na legislação federal aplicável.

CAPÍTULO III - DAS AVALIAÇÕES PATRIMONIAIS

Art. 6º Os imóveis objeto desta lei foram previamente avaliados por laudo técnico elaborado por profissional habilitado junto ao CREA/CAU, utilizando-se como referência o valor venal por metro quadrado uniforme para a região, haja vista a equivalência das características urbanísticas dos imóveis envolvidos.

Parágrafo único. Os laudos de avaliação ficam arquivados na Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Sustentável, à disposição de qualquer interessado, e integram a documentação que instrui o processo administrativo correspondente.

CAPÍTULO IV - DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

Art. 7º Fica o Poder Executivo autorizado a praticar todos os atos administrativos, registrares e contratuais necessários ao cumprimento desta lei, incluindo a comunicação à Caixa Econômica Federal para os fins do Programa Minha Casa Minha Vida.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARCOS

Estado de Minas Gerais

Rua Getúlio Vargas, 228 – Centro – Arcos (MG) Cep: 35.598-018
CNPJ: 18.306.662/0001-50

Art. 8º Ficam revogadas as disposições da Lei Municipal nº 2.920, de 10 de dezembro de 2018, e todos os atos administrativos dela decorrentes que contradigam as disposições desta lei, em relação ao imóvel de matrícula 22.810 relacionado em seu anexo I.

Art. 9º Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Arcos, 02 de junho de 2026.



Wellington Estevão Rodrigues Roque
Prefeito Municipal
Arcos- Minas Gerais

DR. WELLINGTON ESTEVÃO RODRIGUES ROQUE
Prefeito Municipal



Prefeitura Municipal de Arcos

Estado de Minas Gerais

Rua Getúlio Vargas, 228 - Centro - Cep 35588-000 Fone (37) 3359-7900
CGC: 18.306.662/0001-50 - Email: arcosprefeitura@arcos.mg.gov.br

RELAÇÃO DE ANEXOS

ANEXO I — Quadra 19 do Bairro Juá II (matrículas 34.228 A 34.243)

Mapa 1-A: Situação atual — lotes individuais conforme parcelamento de 2018 (mat. 34.228 a 34.243)

Mapa 1-B: Situação proposta — área unificada com destinação de Equipamento Comunitário

Memoriais Descritivos

ANEXO II — Terreno A · Bairro Juá II · Matrícula nº 22.811 · 6 lotes habitacionais

Mapa 2-A: Situação atual (equipamento comunitário)

Mapa 2-B: Situação proposta (parcelamento em 6 lotes habitacionais)

Memoriais Descritivos

ANEXO III — Terreno B · Bairro Juá II · Matrícula nº 22.812 · 6 lotes habitacionais

Mapa 3-A: Situação atual (equipamento comunitário)

Mapa 3-B: Situação proposta (parcelamento em 6 lotes habitacionais)

Memoriais Descritivos

ANEXO IV — Terreno C · Bairro Juá · Matrícula nº 11.401 · 3 lotes habitacionais

Mapa 4-A: Situação atual (equipamento urbano — Rua Antônio Dias de Carvalho, Quadra J, Lote 10)

Mapa 4-B: Situação proposta retificação (equipamento urbano — Rua Antônio Dias de Carvalho, Quadra J, Lote 10)

Mapa 4-C: Situação retificada (equipamento urbano — Rua Antônio Dias de Carvalho, Quadra J, Lote 10)

Mapa 4-C: Situação proposta (parcelamento em 3 lotes habitacionais)

Memoriais Descritivos

ANEXO V — Terreno D · Bairro Residencial São Geraldo · Matrícula nº 30.356 · 1 lote habitacional

Mapa 5-A: Situação atual (equipamento urbano — Rua José Gontijo, Quadra 01, Lote 01)





Prefeitura Municipal de Arcos

Estado de Minas Gerais

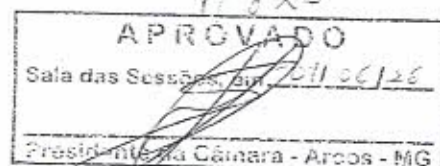
Rua Getúlio Vargas, 228 - Centro - Cep 35588-000 Fone (37) 3359-7900
CGC: 18.306.662/0001-50 - Email: arcosprefeitura@arcos.mg.gov.br

Mapa 5-B: Situação proposta (1 lote habitacional)

Memoriais Descritivos

ANEXO VI – Certidão de Inteiro Teor, Certidão Negativa de Atos Provenientes de Ações Reais e Pessoais Reipersecutória, Certidão Negativa de Ônus Reais

ANEXO VII — Laudos de avaliação patrimonial dos imóveis





Prefeitura Municipal de Arcos

Estado de Minas Gerais

Rua Getúlio Vargas, 228 - Centro - Cep 35588-000 Fone (37) 3359-7900
CGC: 18.306.662/0001-50 - Email: arcosprefeitura@arcos.mg.gov.br

ANEXO I

Quadra 19 do Bairro Juá II (matrículas 34.228 A 34.243)

Mapa 1-A: Situação atual — lotes individuais conforme parcelamento de 2018 (mat. 34.228 a 34.243)

Mapa 1-B: Situação proposta — área unificada com destinação de Equipamento Comunitário

MEMORIAL DESCRITIVO

SITUAÇÃO ATUAL

LOTE 01 – QUADRA 19

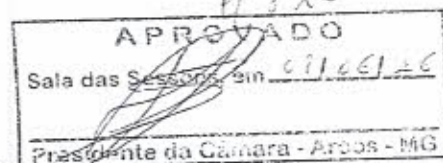
Sendo seis metros e vinte e cinco centímetros (6,25m) de frente para a Rua Joselito Alves Ribeiro, igual dimensão no fundo confrontando com o lote 16, vinte e cinco metros e vinte e um centímetros (25,21m) do lado esquerdo de quem da Rua Joselito Alves Ribeiro olha para o lote, confrontando com a Rua Lagoa da Prata, e igual dimensão do lado direito, confrontando com o lote 02. O terreno acima mencionado perfaz uma área total de 157,5625 m² (cento e cinquenta e sete metros, cinquenta e seis centímetros e vinte e cinco milímetros quadrados).

LOTE 02 – QUADRA 19

Sendo seis metros e vinte e cinco centímetros (6,25m) de frente para a Rua Joselito Alves Ribeiro, igual dimensão no fundo confrontando com o lote 15, vinte e cinco metros e vinte e um centímetros (25,21m) do lado esquerdo de quem da Rua Joselito Alves Ribeiro olha para o lote, confrontando com o lote 01, e igual dimensão do lado direito, confrontando com o lote 03. O terreno acima mencionado perfaz uma área total de 157,5625 m² (cento e cinquenta e sete metros, cinquenta e seis centímetros e vinte e cinco milímetros quadrados).

LOTE 03 – QUADRA 19

Sendo seis metros e vinte e cinco centímetros (6,25m) de frente para a Rua Joselito Alves Ribeiro, igual dimensão no fundo confrontando com o lote 14, vinte e cinco metros e vinte e um centímetros (25,21m) do lado esquerdo de quem da Rua Joselito Alves Ribeiro olha





Prefeitura Municipal de Arcos

Estado de Minas Gerais

Rua Getúlio Vargas, 228 - Centro - Cep 35588-000 Fone (37) 3359-7900
CGC: 18.306.662/0001-50 - Email: arcosprefeitura@arcos.mg.gov.br

para o lote, confrontando com o lote 02, e igual dimensão do lado direito, confrontando com o lote 04. O terreno acima mencionado perfaz uma área total de 157,5625 m² (cento e cinquenta e sete metros, cinquenta e seis centímetros e vinte e cinco milímetros quadrados).

LOTE 04 – QUADRA 19

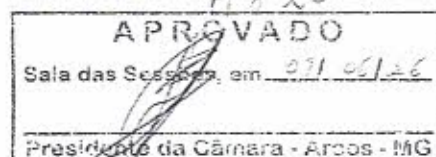
Sendo seis metros e vinte e cinco centímetros (6,25m) de frente para a Rua Joselito Alves Ribeiro, igual dimensão no fundo confrontando com o lote 13, vinte e cinco metros e vinte e um centímetros (25,21m) do lado esquerdo de quem da Rua Joselito Alves Ribeiro olha para o lote, confrontando com o lote 03, e igual dimensão do lado direito, confrontando com o lote 05. O terreno acima mencionado perfaz uma área total de 157,5625 m² (cento e cinquenta e sete metros, cinquenta e seis centímetros e vinte e cinco milímetros quadrados).

LOTE 05 – QUADRA 19

Sendo seis metros e vinte e cinco centímetros (6,25m) de frente para a Rua Joselito Alves Ribeiro, igual dimensão no fundo confrontando com o lote 12, vinte e cinco metros e vinte e um centímetros (25,21m) do lado esquerdo de quem da Rua Joselito Alves Ribeiro olha para o lote, confrontando com o lote 04, e igual dimensão do lado direito, confrontando com o lote 06. O terreno acima mencionado perfaz uma área total de 157,5625 m² (cento e cinquenta e sete metros, cinquenta e seis centímetros e vinte e cinco milímetros quadrados).

LOTE 06 – QUADRA 19

Sendo seis metros e vinte e cinco centímetros (6,25m) de frente para a Rua Joselito Alves Ribeiro, igual dimensão no fundo confrontando com o lote 11, vinte e cinco metros e vinte e um centímetros (25,21m) do lado esquerdo de quem da Rua Joselito Alves Ribeiro olha para o lote, confrontando com o lote 05, e igual dimensão do lado direito, confrontando com o lote 07. O terreno acima mencionado perfaz uma área total de 157,5625 m² (cento e cinquenta e sete metros, cinquenta e seis centímetros e vinte e cinco milímetros quadrados).





Prefeitura Municipal de Arcos

Estado de Minas Gerais

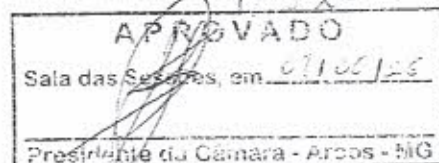
Rua Getúlio Vargas, 228 - Centro - Cep 35588-000 Fone (37) 3359-7900
CGC: 18.306.662/0001-50 - Email: arcosprefeitura@arcos.mg.gov.br

LOTE 07 – QUADRA 19

Sendo seis metros e vinte e cinco centímetros (6,25m) de frente para a Rua Joselito Alves Ribeiro, igual dimensão no fundo confrontando com o lote 10, vinte e cinco metros e vinte e um centímetros (25,21m) do lado esquerdo de quem da Rua Joselito Alves Ribeiro olha para o lote, confrontando com o lote 06, e igual dimensão do lado direito, confrontando com o lote 08. O terreno acima mencionado perfaz uma área total de 157,5625 m² (cento e cinquenta e sete metros, cinquenta e seis centímetros e vinte e cinco milímetros quadrados).

LOTE 08 – QUADRA 19

Sendo seis metros e vinte e cinco centímetros (6,25m) de frente para a Rua Joselito Alves Ribeiro, igual dimensão no fundo confrontando com o lote 09, vinte e cinco metros e vinte e um centímetros (25,21m) do lado esquerdo de quem da Rua Joselito Alves Ribeiro olha para o lote, confrontando com o lote 07, e igual dimensão do lado direito, confrontando com a Rua Bambuí. O terreno acima mencionado perfaz uma área total de 157,5625 m² (cento e cinquenta e sete metros, cinquenta e seis centímetros e vinte e cinco milímetros quadrados).



LOTE 09 – QUADRA 19

Sendo seis metros e vinte e cinco centímetros (6,25m) de frente para a Rua Lagoa da Prata, igual dimensão no fundo confrontando com o lote 08, vinte e cinco metros e vinte e dois centímetros (25,22m) do lado esquerdo de quem da Rua Lagoa da Prata olha para o lote, confrontando com a Rua Bambuí, e igual dimensão do lado direito, confrontando com o lote 10. O terreno acima mencionado perfaz uma área total de 157,625 m² (cento e cinquenta e sete metros, sessenta e dois centímetros e cinco milímetros quadrados).

LOTE 10 – QUADRA 19

Sendo seis metros e vinte e cinco centímetros (6,25m) de frente para a Rua Lagoa da Prata, igual dimensão no fundo confrontando com o lote 07, vinte e cinco metros e vinte e dois centímetros (25,22m) do lado esquerdo de quem da Rua Lagoa da Prata olha para o lote, confrontando com o lote 09, e igual dimensão do lado direito, confrontando com o lote 11. O terreno acima mencionado perfaz uma área total de 157,625 m² (cento e cinquenta e sete metros, sessenta e dois centímetros e cinco milímetros quadrados).



Prefeitura Municipal de Arcos

Estado de Minas Gerais

Rua Getúlio Vargas, 228 - Centro - Cep 35588-000 Fone (37) 3359-7900
CGC: 18.306.662/0001-50 - Email: arcosprefeitura@arcos.mg.gov.br

LOTE 11 – QUADRA 19

Sendo seis metros e vinte e cinco centímetros (6,25m) de frente para a Rua Lagoa da Prata, igual dimensão no fundo confrontando com o lote 06, vinte e cinco metros e vinte e dois centímetros (25,22m) do lado esquerdo de quem da Rua Lagoa da Prata olha para o lote, confrontando com o lote 10, e igual dimensão do lado direito, confrontando com o lote 12. O terreno acima mencionado perfaz uma área total de 157,625 m² (cento e cinquenta e sete metros, sessenta e dois centímetros e cinco milímetros quadrados).

LOTE 12 – QUADRA 19

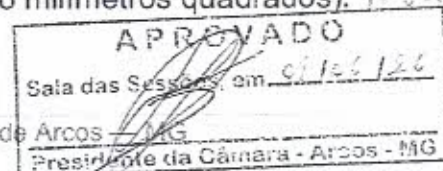
Sendo seis metros e vinte e cinco centímetros (6,25m) de frente para a Rua Lagoa da Prata, igual dimensão no fundo confrontando com o lote 05, vinte e cinco metros e vinte e dois centímetros (25,22m) do lado esquerdo de quem da Rua Lagoa da Prata olha para o lote, confrontando com o lote 11, e igual dimensão do lado direito, confrontando com o lote 13. O terreno acima mencionado perfaz uma área total de 157,625 m² (cento e cinquenta e sete metros, sessenta e dois centímetros e cinco milímetros quadrados).

LOTE 13 – QUADRA 19

Sendo seis metros e vinte e cinco centímetros (6,25m) de frente para a Rua Lagoa da Prata, igual dimensão no fundo confrontando com o lote 04, vinte e cinco metros e vinte e dois centímetros (25,22m) do lado esquerdo de quem da Rua Lagoa da Prata olha para o lote, confrontando com o lote 12, e igual dimensão do lado direito, confrontando com o lote 14. O terreno acima mencionado perfaz uma área total de 157,625 m² (cento e cinquenta e sete metros, sessenta e dois centímetros e cinco milímetros quadrados).

LOTE 14 – QUADRA 19

Sendo seis metros e vinte e cinco centímetros (6,25m) de frente para a Rua Lagoa da Prata, igual dimensão no fundo confrontando com o lote 03, vinte e cinco metros e vinte e dois centímetros (25,22m) do lado esquerdo de quem da Rua Lagoa da Prata olha para o lote, confrontando com o lote 13, e igual dimensão do lado direito, confrontando com o lote 15. O terreno acima mencionado perfaz uma área total de 157,625 m² (cento e cinquenta e sete metros, sessenta e dois centímetros e cinco milímetros quadrados). *P. 2X0*





Prefeitura Municipal de Arcos

Estado de Minas Gerais

Rua Getúlio Vargas, 228 - Centro - Cep 35588-000 Fone (37) 3359-7900
CGC: 18.306.662/0001-50 - Email: arcosprefeitura@arcos.mg.gov.br

LOTE 15 – QUADRA 19

Sendo seis metros e vinte e cinco centímetros (6,25m) de frente para a Rua Lagoa da Prata, igual dimensão no fundo confrontando com o lote 02, vinte e cinco metros e vinte e dois centímetros (25,22m) do lado esquerdo de quem da Rua Lagoa da Prata olha para o lote, confrontando com o lote 14, e igual dimensão do lado direito, confrontando com o lote 16. O terreno acima mencionado perfaz uma área total de 157,625 m² (cento e cinquenta e sete metros, sessenta e dois centímetros e cinco milímetros quadrados).

LOTE 16 – QUADRA 19

Sendo seis metros e vinte e cinco centímetros (6,25m) de frente para a Rua Lagoa da Prata, igual dimensão no fundo confrontando com o lote 01, vinte e cinco metros e vinte e dois centímetros (25,22m) do lado esquerdo de quem da Rua Lagoa da Prata olha para o lote, confrontando com o lote 15, e igual dimensão do lado direito, confrontando com o a Rua Lagoa da Prata. O terreno acima mencionado perfaz uma área total de 157,625 m² (cento e cinquenta e sete metros, sessenta e dois centímetros e cinco milímetros quadrados).

SITUAÇÃO PROPOSTA

ÁREA DE EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO-C

Sendo cinquenta metros (50,00m) de frente para a Rua Joselito Alves Ribeiro, igual dimensão no fundo confrontando com a Rua Lagoa da Prata, cinquenta metros e quarenta e três decímetros (50,43m) do lado esquerdo de quem da Rua Joselito Alves Ribeiro olha para o lote, confrontando com a Rua Lagoa da Prata, e igual dimensão do lado direito, confrontando com a Rua Bambuí. O terreno acima mencionado perfaz uma área total de dois mil quinhentos e vinte e um metros e cinquenta decímetros quadrados (2.521,50 m²).

